

Murs et fond : Hôtel 2 étoiles centre de Vichy

Pour environ 44 clients, une réception avec une salle pour 30 personnes pour le petit déjeuner, 20 chambres desservies par un ascenseur sécurisé. Bureaux et un grand sous-sol avec deux logements de fonction. Un ensemble mur et fond intéressant car c'est une reprise pour la retraite du propriétaire (600.000€ soit de 250.000€ pour le fond et 350.000€ pour les murs dont 50.000€ en charge acquéreur). Pas de personnel à reprendre. Avis favorable pour les normes de sécurité. Toiture et façade en bon état...seul les fenêtres en simple vitrage sont à changées (devis demandé d'environ 20 k€)

Notre objectif, vous aider totalement dans votre projet. Possibilités diverses de financement possible.

Une ville en plein développement avec un classement UNESCO très touristique et surtout aussi industrielle car c'est la seconde de l'Auvergne et universitaire (plus de 4% de salariés et plus de 3000 étudiants en 2022)

optimhome
fait le maximum.

PIERRE LAMY TEL: 06 45 91 07 86
Conseiller immobilier secteur Vichy 03
Traditionnel et commerces et entreprises



**Pierre LAMY – 06 45 91 07 86 –
pierre.lamy@optimhome.com
Agent commercial indépendant
RSAC 813 269 792 De CUSSET**

Emplacement :

Proximité : Termes et commerces

Observation : très recherchée car c'est une ville au centre autoroutier de la France

Les Termes ont été totalement rénovée et les parcs en cours... une ville ouverte, commerçante et animée les weekends en cœur de ville, très verte et sportive

Locaux :

Surface totale : 700

Agencement :

Prestation : Alarme, Fibre optique, Ascenseur, Vidéophone,

Contrôles sanitaires positifs

Etat de l'affaire :

Travaux à prévoir : Fenêtres



