

VENTE Maison 03110 ESPINASSE VOZELLE		298 200 € Référence : 830030893866 Réf mandat : 531509	
INFORMATIONS GENERALES			
Pièce(s) 9 Chambre(s) 3 Surf. Hab. 116 m ² Surf. Carrez 116 m ² Surf. Séjour 40 m ² Ann. Construction 1985 Nb de niveau(x) 2	Terrain Parking int. 1 Parking ext. 2 Garage 1 Terrasse Non Ascenseur Non Piscine Non Balcon Non		
Cuisine Equipée Chauffage Electrique	Revêtement sol Revêtement mural Menuiserie Type de const. Traditionnel Proximité Animations, Bus, Commerce, Autoroute, Centre-Ville, Ecole, Gare	DESCRIPTION DU BIEN	
Vue Exposition Assainissement	<p style="text-align: center;">Maison indépendante à moins de 5 km de Vichy</p> <p>Une maison indépendante sur un beau terrain piscinable à l'entrée de Vichy côté sud à 2 km environ de la sortie d'autoroute. Un secteur tranquille et verdoyant entouré de belles résidences. une maison bien agencée avec une chambre et ses commodités au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage. Un garage et un abris voiture indépendant... Possibilité nombreuses d'aides pour votre achat, un bien situé au centre autoroutier de la France à 3h15 de Paris, 40 minutes de Clermont Ferrand, 3h00 de Bordeaux, Montpellier et Toulouse, 2h00 de Lyon, 4h00 de Genève et 5h00 de Strasbourg... Une demeure ou il fait bon vivre.</p> <p>Les honoraires sont à la charge du vendeur.</p>		
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		ETAT	
ADSL, Fibre Optique, Double Vitrage,			
INFORMATIONS FINANCIERES		CLASSIFICATION	
Taxe foncière Copropriété Non	DPE Valeur 215 kWh/m ² an Classe D BBC Non	GES Valeur 6 kg éqCO ² /m ² an Classe B	

Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	SL+SJ	40,00	
REZ DE CHAUSSEE	VERANDA	11,00	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 1	12,00	
REZ DE CHAUSSEE	WC	2,50	
REZ DE CHAUSSEE	SALLE D'EAU	6,50	
REZ DE CHAUSSEE	CUISINE	17,00	
REZ DE CHAUSSEE	CELLIER	3,50	
REZ DE CHAUSSEE	DEGAGEMENT	8,00	
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE	27,00	
REZ DE JARDIN	GARAGE	18,00	
1er ETAGE	CHAMBRE 2	16,00	
1er ETAGE	CHAMBRE 3	20,00	
1er ETAGE	DEBARRAS	20,00	
1er ETAGE	WC	3,00	
1er ETAGE	SALLE DE BAINS	6,00	
1er ETAGE	PALIER	4,00	





