

CHIFFRE D'AFFAIRES : 143999 €

#### Restaurant gastronomique (murs et fond)

Un restaurant gastronomique avec licence 4 situé en bordure de Vichy à côté des bureaux de l'Oréal et de la zone industrielle une gastronomie très bien cotée et recherchée...une grande salle 30 à 35 places avec cheminée d'apparat, une véranda climatisée 20 places une grande terrasse, de très nombreux locaux, cuisine équipée et chambres froides, vestiaires et un bar pour le repas du personnel,, du matériel récent et conforme, un double garage

Un appartement type T4 de 115 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 4200m<sup>2</sup> avec verger.

Pas de personnel à reprendre. Vente pour cause de retraite



Pierre LAMY – 06 45 91 07 86 –  
 pierre.lamy@optimhome.com  
 Agent commercial indépendant  
 RSAC 813 269 792 De CUSSET

EBE	€	N-1	N-2
Salaires et charges		271 917 €	297 768 €
Résultat		€	€
Valeur stock :	67 504 €		
Date clôture du bilan :			
Date clôture du bilan : Observation :		25 565 €	15 899 €
Date clôture du bilan :			

#### Emplacement :

Proximité : zone industrielle de Vichy Rhue

Situation : campagne, entrée de village

Observation : Restaurant très prisé et souvent plein

#### Locaux :

Surface totale : 330  
 Surface du bureau : 0  
 Surface du magasin : 115  
 Surface de stockage : 0  
 Nb parkings ext :  
 Nb parkings int :  
 Nombre de garages :  
 Surface du logement : 115  
 Hauteur sous plafond : 0  
 Longueur de la vitrine : 0  
 Autres annexes :





