

VENTE Maison contemporaine 03300 CUSSET		2 200 000 € Référence : 830032541420 Réf mandat : 533156	
INFORMATIONS GENERALES			
Pièce(s) 10 Chambre(s) 5 Surf. Hab. 341 m ² Surf. Carrez Surf. Séjour 69 m ² Ann. Construction 2024 Nb de niveau(x) 2	Terrain Parking int. 2 Parking ext. Non Garage 1 Terrasse Oui Ascenseur Non Piscine Oui Balcon Non		
Cuisine Aménagée Equipée			
Chauffage Individuel Sol Pompe à chaleur			
Revêtement sol Revêtement mural Menuiserie Type de const. Autre Proximité Animations Bus Commerce Autoroute Centre-Ville Ecole Aéroport Gare Vue Piscine Dégagée			
Exposition Assainissement			
DESCRIPTION DU BIEN			
Maison haute de gamme en GFA			
Située à 200m de l'hôpital de vichy, avec sa piscine sans vis à vis, un secteur naturel protégé. Une Villa neuve de luxe contemporaine. livrée finie prête à l'emploi, entre le lycée de Presles, le conservatoire de musique, le lycée Valéry Larbaud et l'hôpital, à environ 1000 m des commerces, 1500 m de la gare et à 3500 m du centre de Vichy. - Terrain de 8.300 m ² comprenant parc privatif et parking pouvant accueillir une dizaine de véhicule. - 290 m ² habitable hors annexes. - 5 chambres dont 1 suite parentale. L'ensemble donnant sur balcon et terrasse. - Piscine - Bureau - 3 salles de bain - Double garage - Atelier - Accessibilité PMR - Plancher chauffant intégral - Pompe à chaleur Air/Eau - Fondation de type pieux sur l'ensemble du projet - Prestation Haut de gamme - Exposition plein SUD - Frais de notaire réduit			
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires agence : 2115384,00 €			
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES			
ETAT			
Climatisation, Fibre Optique, Double Vitrage, Interphone, Portail Automatique, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Aspiration centralisée,	Maison haute de gamme vendue avec les finitions et avec la garantie de finition validée (assurance maximum de la GFA) livrée avec piscine Accessibilité PMR et plancher chauffant intégral. pompe à chaleur et fondation de type pieux sur l'ensemble du projet		
INFORMATIONS FINANCIERES			
CLASSIFICATION			
Taxe foncière Copropriété Non	DPE Non soumis DPE BBC Oui		

Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	atelier	28,01	
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE	54,45	
REZ DE CHAUSSEE	BUANDERIE	11,93	
REZ DE CHAUSSEE	CELLIER	6,97	
REZ DE CHAUSSEE	HALL	14,29	
REZ DE CHAUSSEE	ENTREE	5,21	
REZ DE CHAUSSEE	PIECE DE VIE	69,06	
REZ DE CHAUSSEE	COULOIR	8,41	
REZ DE CHAUSSEE	WC	3,23	
REZ DE CHAUSSEE	SALLE D'EAU	5,28	
REZ DE CHAUSSEE	BUREAU	15,68	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 1	13,22	
1er ETAGE	DEGAGEMENT	13,96	
1er ETAGE	WC 2	1,84	
1er ETAGE	SALLE D'EAU	6,10	
1er ETAGE	DRESSING 2	5,09	
1er ETAGE	CHAMBRE 2	13,46	
1er ETAGE	COULOIR	4,96	
1er ETAGE	DRESSING 3	2,51	
1er ETAGE	CHAMBRE 3	14,88	
1er ETAGE	CHAMBRE 4	16,78	
1er ETAGE	CHAMBRE 5	17,33	
1er ETAGE	WC 3	1,41	
1er ETAGE	SALLE DE BAINS	6,94	

