

<b>VENTE</b> <b>Maison</b> <b>03300 CUSSET</b>		<b>426 400 €</b> Référence : <b>830031201100</b> Réf mandat : <b>519766</b>	
INFORMATIONS GENERALES			
Pièce(s)	5	Terrain	531 m <sup>2</sup>
Chambre(s)	4	Parking Int.	Une
Surf. Hab.	141 m <sup>2</sup>	Parking ex.	Non
Surf. Carrez		Garage	2
Surf. Séjour	57 m <sup>2</sup>	Terrasse	Oui
Ann. Construction	2023	Ascenseur	Non
Nb de niveau(x)	2	Piscine	Non
		Balcon	Non
Cuisine	Aménagée Américaine		
Chauffage	Pompe à chaleur		
Revêtement sol			
Revêtement mural			
Menuiserie			
Type de const.	Ultra moderne de très haute qualité		
Proximité	Animations Bus Commerce Autoroute Centre-Ville Ecole Aéroport Gare		
Vue	Dégagée		
Exposition			
Assainissement			
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		DESCRIPTION DU BIEN	
ADSL, Fibre Optique, Double Vitrage,		<p align="center"><b>Belle maison accessible PMR</b></p> <p>Sur un terrain de 537 m<sup>2</sup> entre le lycée de Presles et l'hôpital dans un secteur résidentiel et tranquille.            Une maison R+1 très lumineuse avec 4 chambres dont l'une au rez-de-chaussée, salle de bain et WC séparés à chaque niveau.            Un double garage de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct Une villa conviviale sur les hauteurs juste entre Vichy et Cusset Livraison sous 4 mois à la commande mais avec les garanties financières d'achèvement et avec des frais notaires allégés (VEFA)</p> <p>Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix du bien.            Prix hors honoraires agence : 410000,00 €</p>	
INFORMATIONS FINANCIERES		ETAT	
Taxe foncière			
Copropriété	Non		
INFORMATIONS FINANCIERES		CLASSIFICATION	
		DPE	Non soumis DPE
		BBC	Oui



Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	ENTREE	2,51	
REZ DE CHAUSSEE	SL+SJ+CUIS. US	57,66	
REZ DE CHAUSSEE	CELLIER	3,36	
REZ DE CHAUSSEE	COULOIR	4,62	
REZ DE CHAUSSEE	WC	1,98	
REZ DE CHAUSSEE	SALLE D'EAU	4,97	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 1	15,42	
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE	40,64	
REZ DE CHAUSSEE	ESCALIER	3,63	
1er ETAGE	PALIER	3,65	
1er ETAGE	CHAMBRE 2	11,84	
1er ETAGE	CHAMBRE 3	11,54	
1er ETAGE	CHAMBRE 4	10,56	
1er ETAGE	WC	1,26	
1er ETAGE	SALLE DE BAINS	7,36	



